

Zaproszenie do składnia ofert
na dzierżawę terenu zespołu pałacowo-parkowego w Kozłówce z przeznaczeniem na prowadzenie mobilnego punktu gastronomicznego

I. Informacje ogólne

1. Muzeum Zamoyskich w Kozłówce zaprasza do składania oferty cenowej wraz z koncepcją na dzierżawę terenu zespołu pałacowo-parkowego o pow. ok. 30 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej, z wyłączeniem napojów alkoholowych, w mobilnym punkcie, np. w pojeździe typu Food Truck lub przyczepie gastronomicznej.
2. Działalność gastronomiczna prowadzona w punkcie gastronomicznym obejmować powinna w szczególności sprzedaż napoi zimnych, gorących, lodów i deserów, sałatek oraz przekąsek.
3. Dzierżawca we własnym zakresie uzyska niezbędne zezwolenia na prowadzenie działalności (np. Sanepid).
4. Na terenie przeznaczonym do wydzierżawienia możliwy jest dostęp do przyłączy energetycznych i wodnych za dodatkową opłatą.
5. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania należnych, wynikających z przepisów prawa podatków.
6. Dzierżawca zobowiązany będzie do prowadzenia działalności gastronomicznej przez cały okres obowiązywania umowy najmu. Wydierżawiający wymaga, aby punkt gastronomiczny był czynny co najmniej w godzinach otwarcia Muzeum.
7. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag dotyczących m.in.: ubioru pracowników Dzierżawcy, jakości obsługi klientów, wyglądu punktu gastronomicznego a Dzierżawca zobowiązany jest do zastosowania się do uwag Wydierżawiającego.
8. Dzierżawca będzie utrzymywał punkt gastronomiczny w należyтым stanie technicznym i sanitarnym, będzie dbał należyście o utrzymanie czystości, a także przestrzegał zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego i sanitarnego oraz ponosił odpowiedzialność z tego tytułu.
9. Czas trwania dzierżawy od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2022 roku.

II. Składanie ofert

1. Ofertę w formie pisemnej należy złożyć osobiście w sekretariacie lub za pośrednictwem operatora pocztowego na adres Wydierżawiającego nie później niż do dnia: 23 marca 2022 r. do godziny 11:00
2. Oferta powinna zawierać:
 - 1) Formularz ofertowy.
 - 2) Koncepcję zagospodarowania.
Muzeum zwraca uwagę, by wygląd punktu gastronomicznego był adekwatny do miejsca, w którym będzie się znajdować, czyli zespołu pałacowo-parkowego w Kozłówce wpisanego do rejestru zabytków.
 - 3) Opis sposobu usuwania nieczystości i odpadów z obiektu.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23 marca 2022 r. o godz. 11:30 w budynku administracji Muzeum.
4. Informacja o wyborze oferty zostaną podane niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty w miejscu publikacji zaproszenia do składania ofert oraz przesłane podmiotom, które złożyły oferty.
5. Oferent powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie opisanej według poniższego wzoru:
OFERTA NA DZIERŻAWĘ TERENU ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO W KOZŁÓWCE
Z PRZEZNACZENIEM NA PROWADZENIE MOBILNEGO PUNKTU GASTRONOMICZNEGO
NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT.

III. Kryteria oceny i wyboru oferty:

1. Oferty, które spełniać będą warunki formalne oraz warunki udziału w konkursie, zostaną ocenione przez komisję na podstawie następujących kryteriów:

- | | |
|--|-----------|
| 1) Wysokość oferowanego czynszu (C) | waga 50 % |
| 2) Atrakcyjność oferty gastronomicznej (M) | waga 50% |

Ad. 1) W kryterium „Wysokość oferowanego czynszu (C)” punkty zostaną przyznane według następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{Oferowany miesięczny czynsz netto w ofercie badanej}}{\text{Najwyższy miesięczny czynsz netto wśród złożonych ofert}} \times 50 \text{ pkt}$$

Końcowy wynik zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

Ad. 2) W kryterium „Atrakcyjność oferty gastronomicznej (M)” punkty zostaną przyznane w wyniku oceny przez członków komisji przedstawionego przez oferenta menu biorąc pod uwagę różnorodność menu:

- napoje zimne - 2 rodzaje dziennie –1 pkt, 3 i więcej rodzajów dziennie – 2 pkt
- herbata - 2 rodzaje dziennie –1 pkt, 3 i więcej rodzajów dziennie – 2 pkt
- kawa z ekspresu - 2 rodzaje dziennie –1 pkt, 3 i więcej rodzajów dziennie – 2 pkt,
- lody i desery - 2 rodzaje dziennie –1 pkt, 3 i więcej rodzajów dziennie – 2 pkt,
- sałatki - 1 rodzaj dziennie –1 pkt, 2 rodzaje dziennie – 2 pkt, 3 i więcej rodzajów dziennie – 5 pkt,
- przekąski - 1 rodzaj dziennie - 1 pkt, 2 rodzaje dziennie - 2 pkt, 3 i więcej rodzajów dziennie -5 pkt,

W kryterium „Atrakcyjność oferty gastronomicznej (M)” punkty zostaną przyznane według następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{Ilość punktów w ofercie badanej}}{\text{Najwyższa ilość punktów wśród złożonych ofert}} \times 50 \text{ pkt}$$

Końcowy wynik zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

2. Nadesłane oferty zostaną uszeregowane zgodnie z uzyskaną ilością punktów (od najwyższej do najniższej liczby punktów). Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą łączną liczbę punktów (P), zgodnie ze wzorem:

$$P = M + C$$

IV. Postanowienia końcowe

1. Umowę dzierżawy należy podpisać w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty ogłoszenia wyników.
2. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu udzielane są w kancelarii Muzeum pod nr tel. 818528300 w godz. od 9:00 do 14:00.
3. Dyrektor Muzeum zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, w każdym czasie.
4. Wzór umowy dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Załączniki:

1. Wzór umowy
2. Wzór oferty
3. Klauzula informacyjna RODO

Dyrektor Muzeum
/-/
Anna Fic-Lazor